

Darlehensantrag für eine Immobilienfinanzierung

Kunde / Name / Vorname

Darlehensbetrag EURO

Objekt / PLZ / Ort

Eigennutzung / Kapitalanlage

Vermittler- / Partnerfeld
Vermittelt durch



894423850

Finanzierungsvorhaben

- Neubau Immobilienkauf Immobilienkauf und Modernisierung
 Umschuldung Cash-Out-Option

Persönliche Angaben**1. Darlehensnehmer/in** Frau Herr

Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Title

Straße, Hausnummer

PLZ

Wohnort

Telefon tagsüber

Telefon abends

Mobil

Fax

E-Mail

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

- ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet

Güterstand

- gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Anzahl Kinder (ohne Einkommen)

Alter der Kinder

Beschäftigung

- angestellt selbständig verbeamtet unbefristet befristet bis

beschäftigt als

beschäftigt seit / selbständig seit

Arbeitgeber

Branche

2. Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in)

- Frau Herr

Name, Vorname, ggf. Geburtsname, Title

Straße, Hausnummer

PLZ

Wohnort

Telefon tagsüber

Telefon abends

Mobil

Fax

E-Mail

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

- ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet

Güterstand

- gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Anzahl Kinder (ohne Einkommen)

Alter der Kinder

Beschäftigung

- angestellt selbständig verbeamtet unbefristet befristet bis

beschäftigt als

beschäftigt seit / selbständig seit

Arbeitgeber

Branche

Angaben zum Beleihungsobjekt

Nutzung der Immobilie				
<input type="checkbox"/> Eigennutzung		<input type="checkbox"/> Vermietung		
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
Immobilienart				
<input type="checkbox"/> Wohnung		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Reihenhaus		<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>
Bauweise				
<input type="checkbox"/> Massiv		<input type="checkbox"/> Fertigteilhaus	<input type="checkbox"/>	
Grundstücksgröße (m²)	Kubatur (m³ umbauter Raum)	Anzahl der Wohnungen je Eingang	Anzahl Garagen	Anzahl Stellplätze
Wohngebiet			Unterkellert	
<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet		<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> nein
Nutzung	Eigennutzung (m²)	Vermietung (m²)	Nettokaltmiete (EUR)	
Wohnfläche				
Gewerbefläche				
Garagen / Tiefgarage				
Stellplätze / Carport				
Erbbaurecht		Jährlicher Erbpachtzins	Restlaufzeit Erbbaurecht	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich				
Amtsgericht		Flur / Flurstück	Wohnungsnummer	
Grundbuchamt		Band	Blatt / Heft	

bei Immobilienkauf

Objektzustand		
<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> befriedigend <input type="checkbox"/> mangelhaft (Sanierungsobjekt)		
Baujahr	Umbaubeginn	Vorraussichtlich bezugsfertig am

bei Neubau

Baubeginn	Vorraussichtlich bezugsfertig am
-----------	----------------------------------

bei Modernisierung

Baujahr	Umbaubeginn	Vorraussichtlich bezugsfertig am
---------	-------------	----------------------------------

bei Umschuldung

Baujahr	Ursprünglicher Kaufpreis	Verkehrswert	Ablauf Zinsfestschreibung
---------	--------------------------	--------------	---------------------------

Kostenplan

Kaufpreis Grundstück	€
Kaufpreis / Herstellungskosten (Baukosten inkl. Garage) / Restschuld	€
Grunderwerbssteuer	€
Notar / Gerichtskosten	€
Makler / Architekt	€
Bauzeitinsen	€
Umbaukosten / zusätzlicher Darlehensbedarf	€
Hausanschlußkosten	€
Gesamtkosten	€

Finanzierung der Gesamtkosten

Gesamtkosten (siehe Kostenplan)

		€
Eigenmittel	Bankguthaben	€
	Bausparguthaben	€
	Eigenleistung	€
	Weitere Eigenmittel	€

Gesamt Eigenkapital

./.

€

Gewünschtes Gesamtdarlehen lt. diesem Antrag

€

oder

	Darlehensbetrag	Zinsfestschreibung	Auszahlung	Banktilgung in % p.a.	ausgesetzt für Jahre	Ratenhöhe
Darlehen	€		100%			
ggf. 2. Darlehen	€		100%			
ggf. 3. Darlehen	€		100%			
Summe	€					

Tilgungsaussetzung

durch:	<input type="checkbox"/> BSV	<input type="checkbox"/> deutsche RV	<input type="checkbox"/> deutsche KLV
Gesellschaft:	Ansparrate:	Vertragssumme:	

Einkommensverhältnisse

Monatl. Nettoeinkommen		Monatl. Ausgaben	
(Angaben in €)		(Angaben in €)	
Lohn/Gehalt Antragsteller + Anzahl der Gehälter: ____		Miete warm	Entfällt künftig
Brutto	€	€	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Netto	€		
Lohn/Gehalt Mit Antragsteller + Anzahl der Gehälter: ____		Lebensversicherungsbeiträge	
Brutto	€	Netto	€
Kindergeld	€	Bausparbeiträge	€
Aus selbständiger Tätigkeit - Antragsteller	€	Hypotheken- und Grundschuldarlehen	€
Aus selbständiger Tätigkeit - Mit Antragsteller	€	Sonstige Bank- und Ratenkredite	€
Mieteinnahmen (kalt)	€	Unterhaltsverpflichtungen	€
Unterhaltsanspruch	€	Priv. Krankenversicherung	€
Sonstige Einkünfte	€	Sonstige Ausgaben	€
Gesamt	€	Gesamt	€

Vermögensverhältnisse

Vermögen	(Angaben in €)	Verbindlichkeiten	(Angaben in €)
Bank- und Sparguthaben	€	Hypotheken und Grundschuldarlehen	€
Wertpapiere (Kurswert)	€	Valutierender Darlehensbetrag	€
Immobilienvermögen	€	Sonstige Bank- und Ratenkredite	€
Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen	€	Bürgschaften	€
Sonstiges Vermögen	€	Sonstige Verbindlichkeiten	€
Gesamt	€	Gesamt	€

Einzugs- / Belastungsermächtigung

<input type="checkbox"/>	Der Darlehensnehmer ermächtigt die Bank, die von ihm zu entrichtende Zahlungen bei Fälligkeit durch Lastschrift von seinem folgenden Konto einzuziehen.		
Kontoinhaber	Kontonummer	Bankleitzahl	Kreditinstitut/Sitz

Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Mir/uns ist bekannt, dass der Zuführer und der Unterzuführer an mehrere Banken Darlehen vermittelt und meinen/unseren Kreditwunsch an Banken seiner Wahl zur Prüfung weiterleitet. Ich/wir willige(n) ein, dass die jeweilige Bank bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Auskünfte einholt. Informationen über das SCHUFA-Verfahren enthält ein Merkblatt, das mir/uns auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Hiermit entbinde(n) ich/wir die jeweilige Bank insoweit vom Bankgeheimnis.

Ich bin/ Wir sind damit einverstanden, dass die jeweils vom Zuführer und vom Unterzuführer ausgewählten Banken das Prüfungsergebnis zu meinen/unseren Kreditwunsch einschließlich der Begründung an den Zuführer und Unterzuführer übermittelt. Hiermit befreie ich die Bank insoweit vom Bankgeheimnis.

In den letzten 5 Jahren wurde über das Vermögen der in Ziffer 1 und 2 genannten Personen kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet. Es liegen/lagen keine Lohnpfändungen vor. Ferner war kein Zwangsvollstreckungsverfahren oder ein Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung anhängig. Die anfragende Bank ist berechtigt, die ihr zur Prüfung der persönlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Darlehensgewährung erforderlichen erscheinenden Auskünfte und Unterlagen bei allen zuständigen Stellen (Schufa, Infoscore, Kreditinstitute, Behörden, Arbeitgebern) einzuholen. Ich bin meinen/ wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen - insbesondere hinsichtlich der Erbringung von Darlehensleistungen - innerhalb der letzten drei Jahre ordnungsgemäß nachgekommen.

Die Unterzeichnung der Einwilligungen ist freiwillig. Die Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung an die Zuführer kann jederzeit ohne Einfluss auf die Geschäftsverbindung gegenüber der Bank, dem Zuführer oder dem Unterzuführer widerrufen werden.

Ich/wir willige(n) ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften.

Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hier an im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Scoreverfahren).

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA - Auskunfts- und Scoreverfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Über mein/unser Vermögen ist bisher kein Vergleichs-/Konkursverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Ich/wir haben keine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögenslage abgegeben.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller /in

Unterschrift Mit Antragsteller /in

Erforderliche Unterlagen

Antragsteller: _____

Vermittler: _____

Antrag eingegangen: _____

Bearbeiter: _____

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag zu.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

	Beigefügt	Fehlend
Gehaltsabrechnungen der letzten 6 Monate (davon die letzte im Original samt Original-Konto-Auszug mit dem Gehaltseingang)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kopien des letzten Einkommensteuerbescheids (Falls der Bescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, bitte eine Kopie der Lohnsteuerbescheinigung des letzten Jahres einreichen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verträge bestehender Kredite mit Valutastandsmitteilung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kapitalnachweise (z.B. Konto- oder Depotauszüge)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (Mietvertrag und Kopie Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fotokopie Personalausweis / Reisepass (Vorder- und Rückseite)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Unbefristete Aufenthaltsgenehmigung und Arbeiterlaubnis bei nicht EU-Bürgern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bei Umschuldung: Nachweis der abzulösenden Verbindlichkeiten nebst Bestätigung des abzulösenden Institutes, dass keine aktuellen Zahlungsrückstände bestehen und in der Vergangenheit bestanden haben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bei Selbständigen: Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung vollständig bis zum aktuellen Monat samt Summen- und Saldenlisten (vom Steuerberater testiert)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bilanzen bzw. Einnahme-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, bitte die Betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember unterzeichnet vom Steuerberater einreichen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kopie Gesellschaftervertrag bei Unternehmensbeteiligung > 33%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Eggl
Accepted festgelegt von Eggl

EggI
None festgelegt von EggI

