

Erforderliche Unterlagen

Antragsteller: _____

Vermittler: _____

Antrag eingegangen: _____

Bearbeiter: _____

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag zu.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

| | Beigefügt | Fehlend |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gehaltsabrechnungen der letzten 6 Monate (davon die letzte im Original samt Original-Konto-Auszug mit dem Gehaltseingang) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kopien des letzten Einkommensteuerbescheids (Falls der Bescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, bitte eine Kopie der Lohnsteuerbescheinigung des letzten Jahres einreichen) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verträge bestehender Kredite mit Valutastandsmitteilung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kapitalnachweise (z.B. Konto- oder Depotauszüge) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (Mietvertrag und Kopie Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fotokopie Personalausweis / Reisepass (Vorder- und Rückseite) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Unbefristete Aufenthaltsgenehmigung und Arbeiterlaubnis bei nicht EU-Bürgern | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bei Umschuldung: Nachweis der abzulösenden Verbindlichkeiten nebst Bestätigung des abzulösenden Institutes, dass keine aktuellen Zahlungsrückstände bestehen und in der Vergangenheit bestanden haben | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bei Selbständigen: Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung vollständig bis zum aktuellen Monat samt Summen- und Saldenlisten (vom Steuerberater testiert) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bilanzen bzw. Einnahme-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, bitte die Betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember unterzeichnet vom Steuerberater einreichen) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kopie Gesellschaftervertrag bei Unternehmensbeteiligung > 33% | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

OBJEKTUNTERLAGEN

| | Beigefügt | Fehlend |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Entwurf Kaufvertrag oder Grundstückskaufvertrag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bei ETW: Kopie Teilungserklärung inkl. der Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung im Falle einer Zwangsversteigerung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bauzeichnungen / Grundriss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN oder unterzeichnet von den Antragstellern | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bei Häusern: Berechnung des umbauten Raums nach DIN oder unterzeichnet von den Antragstellern | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Entwurf Werkvertrag und Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung der Gesamtkosten, bestätigt vom Architekt / Bauträger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung der geplanten Eigenleistung, ab 10.000 € bestätigt vom Architekt/Bauträger, ansonsten von den Antragstellern unterzeichnet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Amtliche Flurkarte / Lageplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aktuelle Fotos (Original oder Farbkopie) der Immobilie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bei Tilgungsaussetzung: Kopie des vollständig ausgefüllten Antragsformulars inkl. Modellberechnung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |